



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestely sopimus
Hipunraitti .pdf

Tiedosto

a5f507ba454d29602bb9dea7c41cdd962f7040cabff9efaa854c5221d6e11560f318d
d1aba815e5de2e0c985ee08a16f6b1c67a4a52db77a12cb784401f3bcf3

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ilari Petteri Ahonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.6.2021

Päivämäärä

Pekka Juhani Riihimäki

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.6.2021

Päivämäärä

Mikko Timo Tuominen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.6.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=kz9ofrW3aMzuvZ1AYNlaWYf2sMfzUPSU0r2Aq337ngT7vX9GEz>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämä yhteisjärjestelysopimus koskee Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosassa olevan LPA tontin 837-37-5728-2 kaavamukaisen toteuttamisen kannalta välttämättömistä kiinteistöjen välisistä rasiteoikeuksista, jotka koskevat räystäitä- perustuksia ja muuta rakentamista sekä rasitteita, leikkialueita, kulkuyhteyksiä, jätekatoksia, autopaikoitusta ja pintavesien johtamista.

2. Sopimuksen kohde ja sopijaosapuolet

Sopimus koskee Tampereen kaupungin omistamaa kiinteistöä 837-37-5728-2

Kiinteistöä 837-37-5728-2 tulee tällä sopimuksella sekä tehtyään tähän sopimukseen liittyvien kiinteistöjen osalta vuokrasopimukset hallinnoimaan tämän sopimuksen muut osapuolet, joita ovat kiinteistöjen 837-37-5728-1, 837-37-5728-3 ja 837-37-5728-4 haltijat

Sopimuksen osapuolet ovat:

- 1) Asunto Oy Tampereen Kultahippu (3179984-7)
Kiinteistön 837-37-5728-3 haltija
- 2) Riihirakenne Oy, (0701333-0) perustettavan yhtiön lukuun
Kiinteistön 837-37-5728-4 haltija
- 3) Leike Oy (2544050-4)
Kiinteistön 837-37-5728-1 haltija
- 4) Tampereen kaupunki (0211675-2)
Tampereen kaupunki osapuolena vain maanomistajana, eikä vastaa muilta osin sopimuksen tarkoittamista tai sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, kustannuksista yms.

3. Yhteisjärjestelyn sisältö

1. Sopimuksen osapuolina oleville kiinteistöille tulee hallintaan pysäköintipaikkoja liitteessä sovitun mukaisesti. Autopaikkoja on kaavassa vaadittu 1 AP/90m². Rakennusoikeuksien mukaisesti saadaan autopaikkoja LPA tontille riittävästi.

1. Tontti 1 rakennusoikeus 420m ² 3 AP,	3/28	10,7 %
2. Tontti 3 rakennusoikeus 560m ² 6 AP,	6/28	21,4 %
3. Tontti 4 rakennusoikeus 1700m ² 19 AP	19/28	67,9 %
2. Kiinteistöillä 837-37-5728- 1 ja 2 sekä 4 on pysyvä ja yhtäläinen oikeus käyttää liitekarttaan kulkualueiksi rajattuja alueita.
3. Kukin sopijapuoli vastaa itsenäisesti omassa hallinnassa olevan alueen rakentamisesta, hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uudistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
4. Sopijapuolet rakentavat yhteisen jätteiden keräyspisteen suunnitelman mukaiselle sijainnille. Rakennus ja ylläpitokustannukset jaetaan tonttien 1,2 ja 4 kesken
5. Pysäköintialueen pintavedet johdetaan pois suunnitelman mukaan LPA tontin kulkuväylien kautta.
6. Kiinteistöillä 837-37-5728-1, 837-37-5728-2, 837-37-5728-3 ja 837-37-5728-4 ei ole velvoitetta rakentaa palomuuria LPA tontin rajalle.

7. Kiinteistöjen 837-37-5728-1, 837-37-5728-3 ja 837-37-5728-4 perustukset ja räystäät saa tulla LPA tontin puolelle hallitsemillaan alueilla.
8. Korttelialueen yhteinen leikkialue tulee kaavanmukaisesti le-2 paikalle
9. Tonttien maanpinnat tullaan rakentamaan mahdollisimman lähelle toisten tonttien korkeutta, jotta isommilta luiskauksilta vältytään.
10. Kaikista tämän sopimuksen mukaisista kustannuksista tai mahdollisista yhteishankinnoista vastaavat sopijapuolet hallintaansa tulevien pysäköintipaikkojen mukaisessa suhteessa.
11. Lunta ei läjitetä LPA tontille vaan lumi on kuljetettava pois.
12. Sopimuksen osapuolilla on oikeus rakentaa kustannuksellaan LPA-tontille omien kiinteistöjen tarpeisiin tarvitsemansa vesijohdot, jätevesiviemärit, hulevesiviemärit, tietoliikenne kaapelit sekä muut näihin rinnastettavat tarpeelliset rakenteet.

4. Tämän sopimuksen mukaisista oikeuksista ei suoriteta sopijapuolien kesken eri korvauksia.

5. Sopimuksen voimaantulo ja kirjaaminen

Sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja kaupunkia lopullisesti, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman

Kukin sopijapuoli on toista sopijapuolta kuulematta oikeutettu hakemaan tämän sopimuksen mukaista yhteisjärjestelyä ja saada se rekisteriin merkityksi.

6. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla on velvollisuus siirtää tämä sopimus kiinteistön omistusoikeuden siirtämisen yhteydessä uudelle omistajalle.

7. Allekirjoitukset

Tampereella .5.2021

Tampereen Kaupunki
Kiinteistöjohtaja

Mikko Tuominen, Asunto Oy Tampereen Kultahippu Kiinteistö 837-37-5728-3

Pekka Riihimäki, Riihirakenne Oy, Kiinteistö 837-37-5728-4

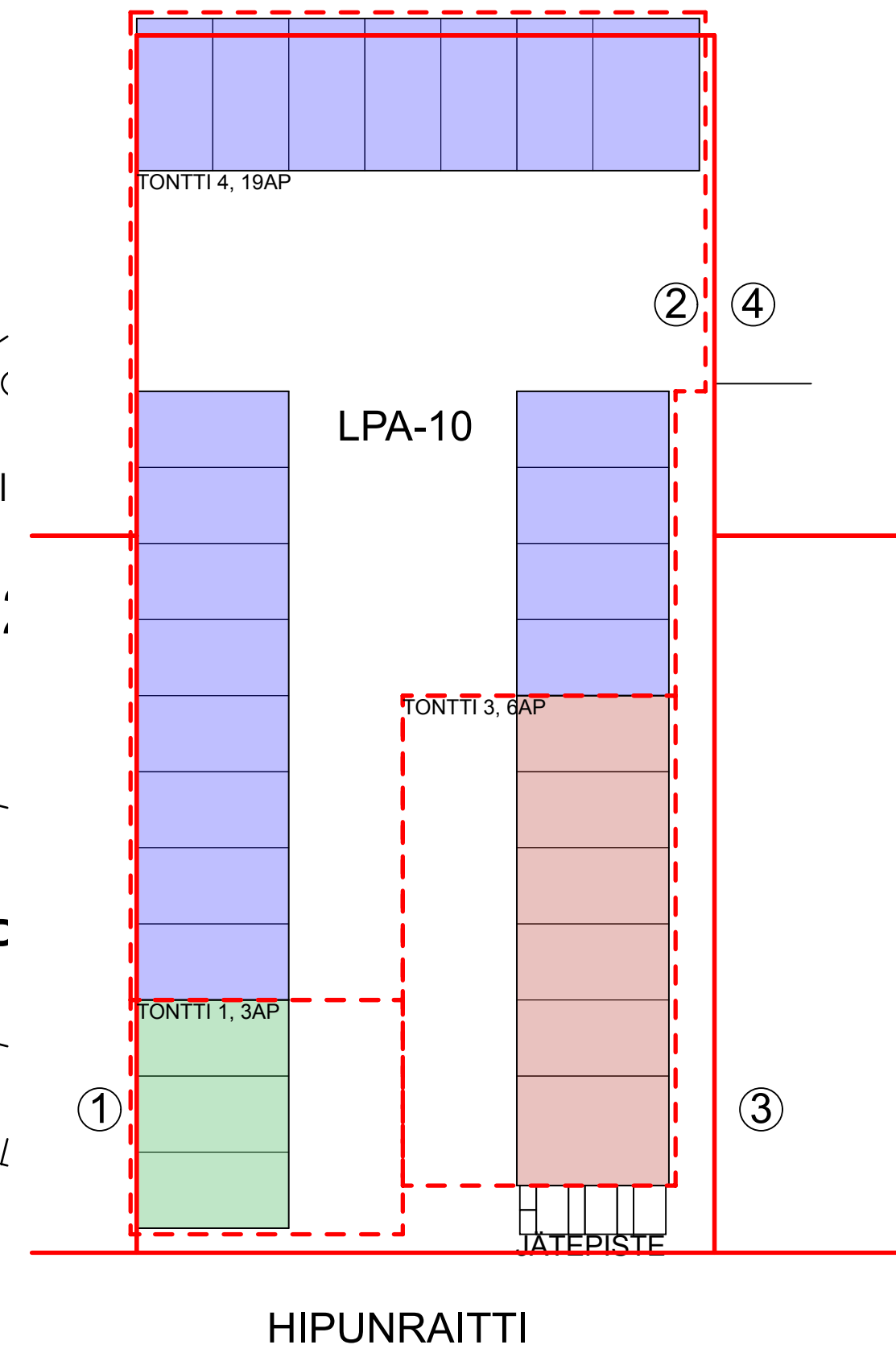
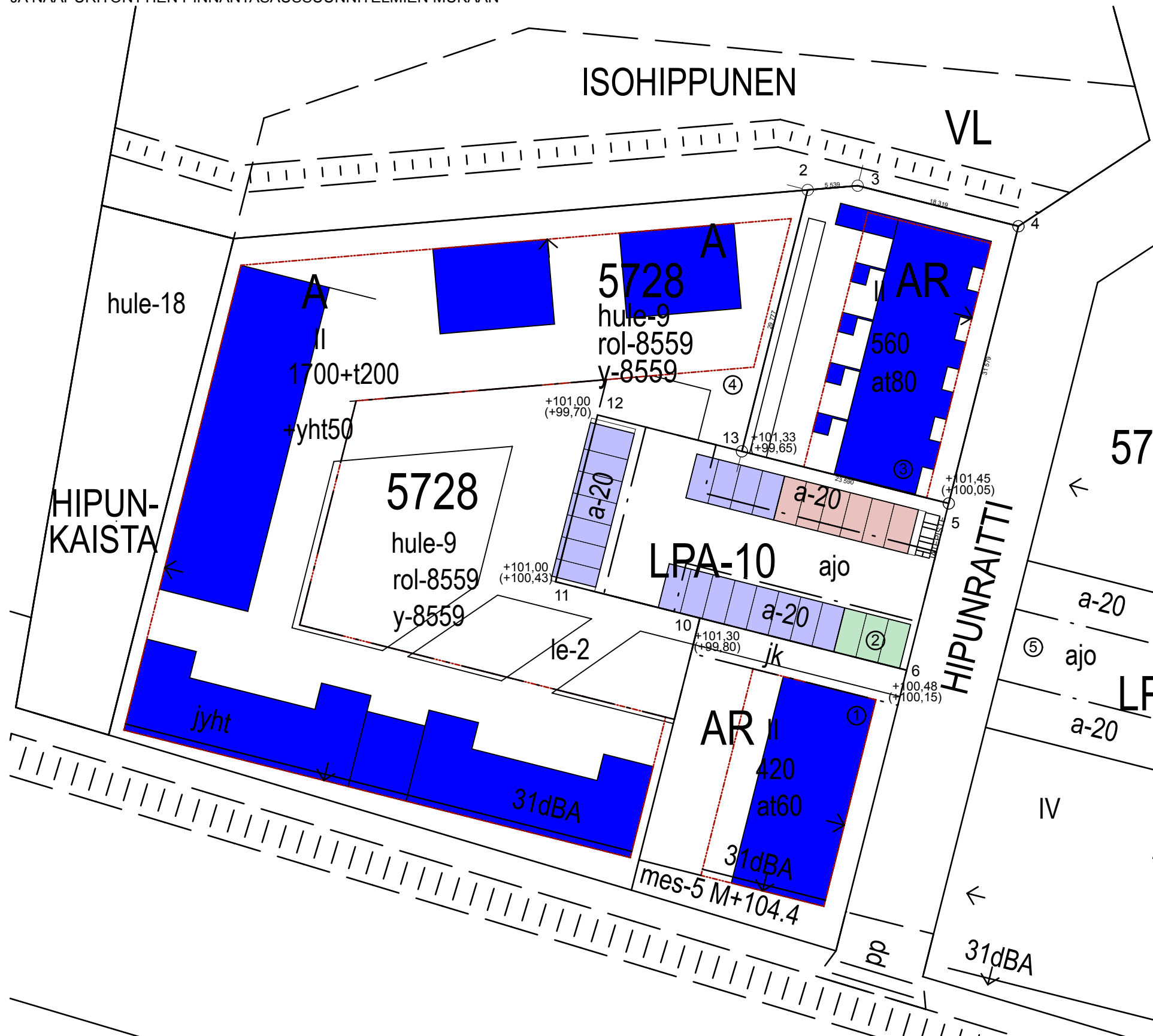
Ilari Ahonen Leike Oy Kiinteistö 837-37-5728-1

LIITE Kartta yhteisjärjestelyistä

AUTOPAIKAT TONTEITTAIN

- TONTTI 1, 3AP
- TONTTI 3, 6AP
- TONTTI 4, 19AP

TONTTIN 2 (LPA-10) MAANPINNAT KOROT SUUNNITELTU SIIHEN LIITTYVÄN KATUSUUNNITELMAN JA NAAPURITONTTIEN PINNANTASAUSSUUNNITELMIEN MUKAAN



Pysäköinti tonteittain LPA-alueella